**CONSTITUCION DE HLPOTECA DE SEGUNDO GRADO GARANTIZANDO NUEVO PRESTAMO AL MISMO ACREEDOR**

Yo**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (identificarlo) por medio del presente Documento declaro: **PRIMERO:** Que recibo en este acto en calidad de préstamo mediante el interés mensual del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por ciento ( \_\_\_\_\_0/o) a mi entera y cabal satisfacción, en dinero de curso legal, la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs.\_\_\_\_)**,** que me entrega el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo). **SEGUNDO:** Que para garantizarle a mi Pre-nornbrado e identificado prestamista, este préstamo, constituyo en su favor Hipoteca de Segundo Grado sobre la misma casa-quinta de mi propiedad, situada en la Parroquia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y marcada con el No \_\_\_\_\_ entre las Esquinas \_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** Inmueble que ya lo tengo hipotecado en primer grado, corno aparece en documento registrado bajo el No \_\_\_\_\_ al folio \_\_\_\_\_\_ Protocolo \_\_\_\_\_\_**,** Tomo \_\_\_\_\_\_**,** fe­cha \_\_\_\_\_\_ en la Oficina Subalterna del Registro \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** en cuyo documento aparecen los linderos y demás especificaciones del citado Inmueble, a saber: (copiar con exactitud los linderos del Documento respectivo). **TERCERO:** Que dicho Inmueble me pertenece por compra que de él hice al Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_ según consta del Documento registrado bajo el No­­­­­­­‑­ ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a los folios\_\_\_\_\_\_\_\_ al Protoco­lo \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_\_\_, de la Oficina Subalterna del Registro \_\_\_\_\_\_\_\_ **CUARTO:** Que me comprometo a no vender ni hipotecar nuevamente el men­cionado Inmueble. **QUINTO:** El plazo que me concede mi acreedor para la devolución de este préstamo es de \_\_\_\_\_\_\_ meses, a partir de la fecha de registro de esta Escritura y meses de prórroga. siempre que yo esté solvente en los pagos mensuales de los intereses. **SEXTO:** Que los gastos de Registro de este Documento y’ todos los que se deri­ven este esta negociación, son por mi única y exclusiva cuenta. (Lugar y fecha y ).

Firma del otorgante.